



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 14.07.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323799, VABRIGA

Broj ZK uložka: 911

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1429/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	515/1	KUĆA I DVORIŠTE			704	
		UKUPNO:			704	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 37/272 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom, površine 36,60 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "G".- 258/544 GORAN INŽENJERING D.O.O., POREČ, M. VLAŠIĆA 47/A	DIJELA
	7/272 JAKONIŠIĆ EDDY ROĐ. 11.06.1965., BELGIJA, RUE PETRIA 129, 6120 NALINNES 5/544 ŠTEMPIHAR SLAVKO, OIB: 91918786834, SLOVENIJA, VRTNA POT 1, VOGLJE 4208 234/544 ARHIMAR PROJEKT D.O.O., POREČ, BERNARDA PARENTINA 16 7/544 VOLČIČ EGON ROĐ. 23.11.1956, OIB: 67315714455, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, BRATOV UČKAR 26 7/544 VOLČIČ SILVA ROĐ. 04.03.1957, OIB: 78366754645, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, CESTA DOLOMITSKEGA ODREDA 082 5/544 ADAMIČ OSKAR, OIB: 28076970601, SLOVENIJA, 1218 VODICE, KOSEZE 21F	
4.1	Zaprimljeno 13.02.2009. broj Z-766/09 Zabilježuje se odbijen prijedlog Volčić Egona i Volčić Silve za uknjižbu prava vlasništva pod posl. brojem Z - 766/09.	
14.1	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-4622/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A-6. etaža.	
6.2.	Suvlasnički dio etaže: 14/544 POPOVIĆ VASILJE , OIB: 46802673373, SREMSKA MITROVICA, MIROSLAVA ANTIĆA 22, SRBIJA	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. Na suvlasnički dio: 6 (37/272)</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 29.09.2008. broj Z-4880/08</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 26. rujna 2008. godine, posl. br. Ovr-815/08-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini Goran inženjering d.o.o., upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske za ukupan iznos glavnice od =2.311.528,41 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kuna, troškove postupka u iznosu od =200,00 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na ime poreza na dodanu vrijednost (točka 1. ovršnog rješenja) iznos glavnice od =938.528,54 kune i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. srpnja 2008. godine do isplate;</li> <li>- od točke 2. do točke 13. ovršnog rješenja za iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kune kao i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. lipnja 2008. godine do isplate, sve u korist:</li> </ul> <p><b>REPUBLIKE HRVATSKE</b></p>		
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u korist Republike Hrvatske ovosudnim predmetom posl. br. Z-4880/08 pod rednim brojem 5.1.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 6 (37/272)</b>			
6.1	<p>Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-5358/08</p> <p>Na temelju Ugovora o osivanju založnog prava na nekretnini od 13. listopada 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu na 5/37 dijela nekretnine upisane u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu kunske protuvrijednosti od =40.904,00 EUR (slovima: četrdesettisućadevetstočetirieuera) prema srednjem tečaju HNB-a na dan zaključenja Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini, u korist:</p> <p><b>ADAMIČ OSKARA, SLOVENIJA, 1217 VODICE, KOSEZE 21F</b></p>	40.904,00 EUR	
<b>7. Na suvlasnički dio: 6 (37/272)</b>			
7.1	<p>Zaprimljeno 24.11.2008. broj Z-5891/08</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini od 13. 10. 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u vlasništvu založnih dužnika Goran inženjeringa d.o.o. Poreč i Arhimar projekt d.o.o. Poreč upisane u A - 6. etaža u 14/544 dijela, radi osiguranja novčanog potraživanja za iznos od =43.000,00 EUR (slovima: četrdesetitritisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan zaključenja ugovora, u korist založnih vjerovnika:</p> <p><b>VOLČIĆ EGONA, R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, UL. BRATOV UČAKAR 26</b></p> <p><b>VOLČIĆ SILVE, R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, CESTA DOLOMITSKEGA ODREDA 082</b></p>	43.000,00 EUR	
<b>8. Na suvlasnički dio: 6 (37/272)</b>			
8.1	<p>Zaprimljeno 26.11.2008. broj Z-5936/08</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini od 13.10.2008. uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnine upisane u A, i to na 5/272 dijela u vlasništvu Goran inženjerin-a d.o.o. Poreč i Arhimar Projekta d.o.o. Poreč, radi osiguranja potraživanja u iznosu kunske protuvrijednosti =38.500,00 EURA, u korist:</p> <p><b>ŠTEMPIHAR SLAVKA, SLOVENIJA, VRTNA POT 1, VOGLJE 4208</b></p>	38.500,00 EUR	
<b>10. Na suvlasnički dio: 6 (37/272)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-118/10 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr-1587/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A-6. etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: <b>ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12</b>	500.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-118/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.		
<b>13. Na suvlasnički dio: 6 (37/272)</b>			
13.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-11181/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, na dijelu nekretnine AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće		vezano uz B 6 (1.1)
<b>14. Na suvlasnički dio: 6 (37/272)</b>			
14.1	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR-175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava na nekretnine Goran inženjering d.o.o. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.371,70 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 08. kolovoza 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 1.627,30 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: <b>GRAD POREČ, OIB: 52549365904</b>	1.371,70 KN	vezano uz B 6 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022  ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).		na 14.1
<b>15. Na suvlasnički dio: 6 (37/272)</b>			
15.1	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR-175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava na nekretnine Goran inženjeringa d.o.o. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 05. srpnja 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 11.150,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: <b>ELEKTROMETAL D.O.O., OIB: 72800780139, PRIMORSKA 4, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</b>	500.000,00 KN	vezano uz B 6 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022  ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).		na 15.1
<b>16. Na suvlasnički dio: 6 (37/272)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR-175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava na nekretnine Goran inženjeringa d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 28. prosinca 2006. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 43.375,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  <b>ABC INTERIJER D.O.O., OIB: 66358073532, AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB</b>	2.000.000,00 KN	vezano uz B 6 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2022.